

SUMARI

I. Comentario

1. El derecho de adquisición preferente en general: regulación, ámbito, elementos y efectos
2. El derecho de tanteo
3. El derecho de retracto
4. Derecho de adquisición preferente y Registro de la Propiedad
5. Régimen transitorio
6. Acción de retracto
7. Juicio declarativo ordinario. Íter procedimental
8. El arbitraje

II. Esquema

III. Legislación

IV. Formularios

1. Notificación del arrendador al arrendatario comunicando su decisión de vender la vivienda arrendada
2. Comunicación del arrendatario al arrendador aceptando la oferta de venta y sus condiciones
3. Comunicación del arrendatario al arrendador rechazando la oferta de venta y sus condiciones
4. Notificación del adquirente al arrendatario de las condiciones esenciales de la compraventa
5. Carta del arrendatario comunicando el ejercicio del derecho de retracto
6. Cláusula contractual de renuncia a los derechos de tanteo y retracto en contratos de duración pactada superior a cinco años (art. 25.8 LAU 1994)
7. Demanda de acción de retracto
8. Contestación de la demanda
9. Proposición de prueba (actor)
10. Conclusiones orales e informe en la celebración del juicio (posición del actor)

V. Jurisprudencia

VI. Bibliografía