

## **TOMO V**

### **CAPÍTULO XXIX UNIDAD Y PLURALIDAD DEL FOLIO REGISTRAL. INSCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL. TÍTULO Y FORMA DE PRACTICAR LOS ASIENTOS. LOS ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD Y SUS EFECTOS RESPECTO DE TERCERO**

1. Unidad y pluralidad del folio registral
2. Inscripción de la propiedad horizontal. Título y forma de practicar los asientos 2.1. Títulos para practicar la inscripción de la propiedad horizontal 2.2. Forma de practicar los asientos relativos a la propiedad horizontal. 2.3 Referencia a la inscripción de propiedades horizontales complejas
3. Los estatutos de la comunidad y sus efectos respecto de tercero

### **CAPÍTULO XXX POSIBILIDADES DE CONFIGURACIÓN Y TRATAMIENTO REGISTRAL DE LOS GARAJES. CONJUNTOS INMOBILIARIOS. APROVECHAMIENTO POR TURNO DE BIENES INMUEBLES**

1. Los garajes: posibilidades de configuración y tratamiento registral 1.1. Los conjuntos inmobiliarios 1.2. Aprovechamiento por turno de bienes inmuebles

### **CAPÍTULO XXXI INSCRIPCIÓN DE LAS CONCESIONES ADMINISTRATIVAS Y DE SU TRANSMISIÓN. INSCRIPCIÓN DE AGUAS DE DOMINIO PRIVADO. LOS APROVECHAMIENTOS DE AGUAS PÚBLICAS**

1. Inscripción de las concesiones administrativas y de su transmisión 1.1. Inscripción de las concesiones administrativas en general 1.2. Inscripción de concesiones administrativas especiales 1.3. Transmisión de las concesiones administrativas
2. Inscripción de aguas de dominio privado 2.1. Supuestos de aguas de dominio privado en la Ley de 2 de agosto de 1985 2.2. Inscripción de aguas de dominio privado de pertenencia individual o en comunidad por cuotas 2.3. Inscripción de aguas privadas pertenecientes a heredades, heredamientos, dulas, acequias u otras comunidades análogas
3. Los aprovechamientos de aguas públicas

### **CAPÍTULO XXXII INSCRIPCIÓN DE BIENES Y DERECHOS EN FAVOR DEL ESTADO Y DEMÁS ENTES PÚBLICOS TERRITORIALES. INSCRIPCIÓN DE SUS TRANSMISIONES. MEDIDAS REGISTRALES PARA LA PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE**

1. Inscripción de bienes y derechos en favor del Estado y demás entes públicos territoriales 1.1. Inscripción de bienes del Estado 1.2. Inscripción de bienes de las Comunidades Autónomas 1.3. Inscripción de bienes de las Entidades Locales
2. Inscripción de sus transmisiones 2.1. Inscripción de enajenaciones de bienes inmuebles patrimoniales del Estado 2.2. Inscripción de enajenaciones de bienes inmuebles patrimoniales

de las Comunidades Autónomas 2.3. Inscripción de enajenaciones de bienes inmuebles patrimoniales de las Entidades Locales

3. Medidas registrales para la protección del dominio público marítimo terrestre

### **CAPÍTULO XXXIII INSCRIPCIÓN DE BIENES ADQUIRIDOS POR EXPROPIACIÓN FORZOSA. INSCRIPCIONES DERIVADAS DE PROCEDIMIENTO DE APREMIO FISCAL. INSCRIPCIÓN DE ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DE BIENES DE LAS ENTIDADES RELIGIOSAS**

1. Inscripción de bienes adquiridos por expropiación forzosa 1.1. Acceso en el Registro de la expropiación forzosa normal 1.2. Acceso en el Registro de la expropiación forzosa de urgencia 1.3. Acceso al Registro de la expropiación forzosa por razón de ordenación territorial y urbanística

2. Inscripciones derivadas de procedimiento de apremio fiscal

3. Inscripción de adquisiciones y enajenaciones de bienes de las entidades religiosas

### **CAPÍTULO XXXIV LAS CONDICIONES Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. EL APLAZAMIENTO DE PAGO EN LAS TRANSMISIONES INMOBILIARIAS**

1. Las condiciones y el Registro de la propiedad 1.1. El concepto de condición suspensiva y resolutoria 1.2. El acceso registral de las condiciones suspensivas o resolutorias afectantes a actos inscribibles 1.3. La repercusión registral de la actuación de las condiciones suspensivas o resolutorias registradas con los actos inscritos 1.4. La constancia registral del cumplimiento o incumplimiento de las condiciones suspensivas y resolutorias afectantes a los actos inscritos 1.5. Los documentos necesarios para hacer constar registralmente el cumplimiento o incumplimiento de las condiciones suspensivas o resolutorias

2. El aplazamiento del pago del precio en las transmisiones inmobiliarias 2.1. La constancia registral del aplazamiento del pago del precio 2.2. Efectos de la constancia registral del aplazamiento del pago del precio 2.3. La constancia registral del ulterior pago del precio aplazado obrante en el Registro

### **CAPÍTULO XXXV LAS PROHIBICIONES DE DISPONER Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. LOS TANTEOS Y RETRACTOS LEGALES; INSCRIPCIÓN DE TRANSMISIONES DE FINCAS RÚSTICAS O URBANAS EN LAS QUE HAYA ESTOS DERECHOS**

1. Las prohibiciones de disponer y el Registro de la Propiedad 1.2. Prohibiciones legales 1.3. Prohibiciones judiciales y administrativas 1.4. Prohibiciones voluntarias

2. Los tanteos y retractos legales: inscripción de transmisiones de fincas rústicas o urbanas en las que haya estos derechos