

TOMO IV

CAPÍTULO XXII LA INEXACTITUD REGISTRAL: CONCEPTO Y CAUSAS

1. La inexactitud registral: concepto y causas 1.1. Concepto de la inexactitud registral 1.2. Causas de la inexactitud registral
2. Rectificación del Registro: Examen del artículo 40 de la ley
3. Efectos de la rectificación
4. Referencia a los errores de los asientos y su rectificación
5. La nulidad de las inscripciones y anotaciones: procedimiento para declararla y efectos 5.1. La nulidad de las inscripciones y anotaciones preventivas 5.2. Procedimiento para declarar la nulidad de los asientos 5.3. Efectos de la nulidad de los asientos
6. Nulidad de las cancelaciones 6.1. La nulidad de las cancelaciones 6.2. Procedimiento para declarar la nulidad de las cancelaciones 6.3. Efectos de la nulidad de las cancelaciones

CAPÍTULO XXIII IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR DEL DERECHO INSCRITO: SITUACIONES JURÍDICAS DE PENDENCIA; PLURALIDAD DE TITULARES; PATRIMONIOS SIN PERSONALIDAD JURÍDICA; PERSONAS JURÍDICAS SIN INSCRIPCIÓN CONSTITUTIVA; PERSONAS JURÍDICAS CON INSCRIPCIÓN CONSTITUTIVA. TITULARIDAD Y DISPOSICIÓN PATRIMONIAL; LA LEGITIMACIÓN PARA DISPONER DE BIENES AJENOS

1. Identificación del titular del derecho inscrito: situaciones jurídicas de pendencia. 1.1. El titular registral. 1.2. La identificación del titular registral. 1.3. Situaciones jurídicas de pendencia. 2 Pluralidad de titulares. 2.1. Situaciones jurídicas de comunidad. 2.2. Supuestos de desintegración del dominio.
- 3 Patrimonios sin personalidad jurídica.
4. Personas jurídicas sin inscripción constitutiva y personas jurídicas con inscripción constitutiva. 4.1 El requisito de la “previa inscripción en el registro correspondiente” de las personas jurídicas 4.2 Aportaciones de bienes inmuebles y derechos reales inmobiliarios a una persona jurídica y adquisiciones de bienes y derechos de tal clase por una persona jurídica
5. Titularidad y disposición patrimonial: la legitimación para disponer de bienes ajenos 5.1. Titularidad del derecho subjetivo y legitimación para su ejercicio 5.2. La legitimación para disponer de bienes ajenos

CAPÍTULO XXIV APERTURA DEL FOLIO REGISTRAL: LA INMATRICULACIÓN DE FINCAS

1. Apertura del folio registral: la inmatriculación de fincas
2. Los medios de inmatriculación
3. El expediente de dominio y sus distintas finalidades: breve idea de su tramitación. Sus efectos
3.1. La naturaleza y finalidades del expediente de dominio
3.2. La tramitación del expediente de dominio
3.3. Efectos del expediente de dominio

CAPÍTULO XXV EL TÍTULO PÚBLICO ADQUISITIVO. ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DEL TÍTULO PÚBLICO. LAS CERTIFICACIONES DE DOMINIO COMO MEDIO DE INMATRICULACIÓN. LA DOBLE INMATRICULACIÓN. INSCRIPCIÓN DE DERECHOS REALES SOBRE FINCAS NO INMATRICULADAS

1. El Título público adquisitivo.
1.1. Diferentes manifestaciones o modalidades del medio inmatriculador registral de fincas consistente en el título público de adquisición
1.2 Acta de notoriedad complementaria del título público.
1.3 Inscripción de los títulos públicos de inmatriculación
1.4. Operaciones posteriores complementarias
1.5. Efectos de estas inscripciones de inmatriculación
2. Las certificaciones de dominio como medio de inmatriculación
3. Doble inmatriculación
4. Inscripción de derechos reales sobre fincas no inmatriculadas

CAPÍTULO XXVI LA REANUDACIÓN DE TRACTO E INSCRIPCIÓN DE EXCESOS DE CABIDA. EXPEDIENTE DE LIBERACIÓN DE CARGAS Y GRAVÁMENES: NATURALEZA, OBJETO Y EFECTOS

1. La reanudación de tracto e inscripción de excesos de cabida.
2. Inscripción de excesos de cabida
3. El expediente de liberación de cargas y gravámenes: naturaleza, objeto y efectos

CAPÍTULO XXVII LAS DECLARACIONES DE OBRA NUEVA - ACTAS DE FINAL DE OBRA

1. Concepto.
- 1.2 Panorama histórico.
- 1.3 Utilidad.
- 1.4 Naturaleza jurídica.
- 1.5 Requisitos.
- 1.6 Previa inscripción a nombre del declarante.
- 1.7 Exigencia del seguro decenal

CAPÍTULO XXVIII MODIFICACIÓN DE ENTIDADES HIPOTECARIAS: AGRUPACIÓN, AGREGACIÓN, SEGREGACIÓN Y DIVISIÓN DE FINCAS

1. Modificación de entidades hipotecarias: supuestos
- 1.2. Agrupación de fincas
- 1.3. Agregación de fincas
- 1.4. Segregación de fincas
- 1.5. División de fincas.
- 1.6 Extinción de entidades hipotecarias.