

TOMO III

CAPÍTULO XV EFICACIA CONSTITUTIVA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Eficacia constitutiva del Registro de la propiedad 1.1. La distinción entre inscripciones declarativas y constitutivas 1.2. La distinción entre inscripciones declarativas y constitutivas en el sistema español 1.3. La inscripción constitutiva en materia de hipotecas 1.4. Otros casos de inscripción constitutiva 1.5. Desviaciones al llamado principio de inscripción 1.6. La inscripción constitutiva en el orden constituyente

2. Examen del artículo 313 de la Ley Hipotecaria 2.1. Caracterización del criterio de inscripción voluntaria estimulada y su contraste con la inscripción obligatoria 2.2. Manifestaciones de inscripción obligatoria en nuestro sistema

3. La publicidad formal: sus manifestaciones 3.1. Manifestación de los libros 3.2. Certificaciones

CAPÍTULO XVI LA FINCA COMO BASE DEL REGISTRO. CONCEPTO Y CLASES. FINCAS ESPECIALES

1. La finca como base del Registro. Concepto y clases. Fincas especiales 1.1. La finca como base del Registro 1.2. Concepto de finca 1.3. Clases de fincas

2. Crítica del sistema vigente en relación con la identificación de la finca

3. El Catastro 3.1. Historia del Catastro 3.2. Legislación vigente 3.3. Fines del Catastro

4. Coordinación entre el Catastro y el Registro de la propiedad

CAPÍTULO XVII EL ASIENTO REGISTRAL: CONCEPTO Y CLASES

1. El asiento registral: concepto y clases 1.1. Concepto de asiento registral 1.2. Clases de asientos registrales 1.3. Formalidades comunes a todos los asientos registrales

2. El asiento de presentación: procedencia, duración y efectos 2.2. Procedencia del asiento de presentación 2.3. Forma y circunstancias del asiento de presentación 2.4. Duración del asiento de presentación 2.5. Efectos

CAPÍTULO XVIII EL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN EN SU ASPECTO FORMAL: CONCEPTO Y CLASES

1. El asiento de inscripción en su aspecto formal: concepto y clases 1.1. Concepto del asiento de inscripción 1.2. Clases de asientos de inscripción
2. Circunstancias generales de las inscripciones: examen del artículo 9.º de la ley y concordantes de su Reglamento 2.1. Inscripciones extensas 2.2. Inscripciones concisas 2.3. Inscripciones segundas y posteriores

CAPÍTULO XIX ANOTACIONES PREVENTIVAS: NATURALEZA

1. Anotaciones preventivas: naturaleza
2. Clases. El artículo 42 de la ley
3. Efectos de las anotaciones en general
4. Extinción de las anotaciones: caducidad y conversión

CAPÍTULO XX LA INSCRIPCIÓN DE TRANSFERENCIA Y LA CANCELACIÓN

1. La inscripción de transferencia y la cancelación
2. La inscripción y la anotación de transferencia
3. Concepto y caracteres de la cancelación 3.1. Concepto del asiento de cancelación 3.2. Caracteres del asiento de cancelación 3.3. Clases de cancelaciones
4. Cancelación total y cancelación parcial
5. Cancelación con, contra y sin el consentimiento del titular registral
6. Cancelación a instancia de parte, por orden de la autoridad o de oficio
7. Formalidades del asiento de cancelación
8. Cancelación de las anotaciones preventivas

CAPÍTULO XXI LAS NOTAS MARGINALES: NATURALEZA, CLASES Y EFECTOS

1. Las notas marginales: naturaleza, clases y efecto 1.1. Naturaleza 1.2. Clases 1.3. Efectos
2. Notas de haberse expedido la certificación de cargas en los procedimientos de ejecución
3. Las menciones 3.1. Las menciones 3.2. Concepto 3.3. Régimen vigente 3.4. Caducidad y cancelación