

TOMO II, VOL. 2

CAPÍTULO XII LA FE PÚBLICA REGISTRAL

1. La fe pública registral 1.1. La fe pública registral en nuestro sistema 1.2. Ámbito de la fe pública registral en nuestro sistema
2. El concepto de tercero en la legislación hipotecaria 2.1. El concepto de tercero según el Derecho civil o general 2.2. El concepto de tercero según la Ley Hipotecaria 2.3. Algunos de los confusionismos que se producen sobre el concepto de tercero en la Ley Hipotecaria
3. Examen del artículo 34 de la ley vigente 3.1. El art. 34, párrafo 1.º, mantiene la adquisición del tercero hipotecario ante el Registro inexacto al tiempo de adquirir éste 3.2. El art. 34, párrafo 1.º, mantiene también la adquisición del tercero hipotecario ante un Registro que deviene inexacto, porque después de tal adquisición se anule o resuelva, o de otro modo se derrumbe, la titularidad del transferente en virtud de causas que no constan explícitamente en el Registro
4. Excepciones a la aplicación de la fe pública registral 4.1. Excepciones a la fe pública registral por vía de negación 4.2. Excepciones a la fe pública registral por vía de suspensión

CAPÍTULO XIII EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LA PRESCRIPCIÓN. EXAMEN DE LOS ARTÍCULOS 35 Y 36 DE LA LEY HIPOTECARIA

1. El Registro de la propiedad y la prescripción. Examen de los artículos 35 y 36 de la Ley Hipotecaria
2. Prescripción conforme al Registro o "secundum tabulas" 2.1. Usucapión conforme al Registro o "secundum tabulas" 2.2. Prescripción conforme al Registro o "secundum tabulas"
3. Prescripción contraria al Registro o "contra tabulas" 3.1. Usucapión contraria al Registro o "contra tabulas" 3.2. Prescripción contraria al Registro o "contra tabulas"
4. Usucapión liberatoria (usucapio libertatis) 4.1. Usucapión liberatoria conforme al Registro 4.2. Usucapión liberatoria contraria al Registro
5. Conversión de inscripciones de posesión en inscripciones de dominio
6. Evolución histórica de las relaciones entre la posesión y el Registro de la propiedad
7. Expediente de información posesoria 7.1. Naturaleza jurídica del expediente posesorio 7.2. Tramitación del expediente posesorio
8. Certificaciones administrativas posesorias

CAPÍTULO XIV LAS ACCIONES RESCISORIAS, REVOCATORIAS Y RESOLUTORIAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Las acciones rescisorias, revocatorias y resolutorias en el Registro de la propiedad
2. Efectos de la inscripción respecto de los actos y contratos nulos