

TOMO II, VOL. 1

CAPÍTULO VIII FALTAS SUBSANABLES E INSUBSANABLES

1. Faltas subsanables e insubsanables 1.1. Criterio diferenciador de las faltas subsanables e insubsanables 1.2. Origen y causas o motivos de las faltas subsanables e insubsanables 1.3. Subsanación de defectos 1.4. Defectos de los títulos que no tienen la consideración de faltas 1.5. Efectos de las faltas subsanables e insubsanables
2. Recurso gubernativo contra la calificación del Registrador 2.1. Naturaleza del recurso gubernativo 2.2. Regulación del recurso gubernativo
3. Valor y efectos de las resoluciones de la Dirección General 3.1. Valor de las resoluciones de la Dirección General 3.2. Efectos de las resoluciones de la Dirección General
4. El llamado recurso judicial

CAPÍTULO IX EFECTOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: LA LEGITIMACIÓN REGISTRAL

1. Efectos del Registro de la propiedad: la legitimación registral 1.1. Efectos del registro en el sistema inmobiliario registral español 1.2. Examen comparativo en orden a la protección del titular registral entre los sistemas de exactitud del contenido del Registro y de transcripción 1.3. El problema en el Derecho inmobiliario registral español 1.4. El principio de legitimación registral en nuestro sistema 1.5. La formulación de la legitimación registral en la Ley Hipotecaria vigente
2. Consecuencias sustantivas. Presunción de veracidad y presunciones posesorias 2.1. La presunción de veracidad de los asientos del Registro 2.2. Presunciones posesorias 2.3. Otras consecuencias sustantivas de la legitimación registral
3. Consecuencias procesales 3.1. Consecuencias procesales, de carácter probatorio, no previstas concretamente por la legislación hipotecaria 3.2. Consecuencias procesales reguladas concretamente en la legislación hipotecaria
4. Finalidad del procedimiento registral del artículo 41 de la Ley Hipotecaria y examen de las causas de oposición 4.1. Finalidad o motivación del procedimiento del art. 41 4.2. Precedentes 4.3. Naturaleza específica 4.4. Presupuestos no estrictamente procesales de la iniciación del procedimiento 4.5. Sustanciación del procedimiento del art. 41 de la Ley Hipotecaria caso de no formularse oposición 4.6. Causas en que se puede fundamentar la oposición al titular registral 4.7. Examen del procedimiento de oposición 4.8. Valor de las sentencias o autos que se dicten en este procedimiento
5. Ejercicio de acciones contradictorias del dominio y demás derechos reales inscritos

CAPÍTULO X EL PRINCIPIO DE PRIORIDAD. EXAMEN DEL ARTÍCULO 17 DE LA LEY

1. El principio de prioridad. Examen del artículo 17 de la Ley 1.1. El momento de presentación del título al Registro como decisivo para la preferencia excluyente o de superioridad de rango del de-recho objeto del título presentado 1.2. Condicionamientos a la prioridad registral 1.3. El cierre del Registro cuando el título presentado implica una prioridad de tipo excluyente 1.4. La obligación del Registrador de despachar los títulos presentados por el riguroso orden de su presentación al Registro 1.5. Relación que el asiento de presentación guarda con el principio de prioridad

2. El rango hipotecario: Posposición, permuta y reserva de rango 2.1. El rango hipotecario 2.2. Permuta, posposición y reserva de rango

CAPÍTULO XI EL PRINCIPIO DE TRACTO SUCESIVO. EXAMEN DEL ARTÍCULO 20 DE LA LEY

1. El principio de tracto sucesivo. Examen del artículo 20 de la ley 1.1. Consideraciones generales sobre el principio de tracto sucesivo 1.2. Consideraciones especiales a los tres primeros párrafos del art. 20 de la Ley Hipotecaria

2. Evolución histórica del artículo 20 de la ley

3. Modalidades del tracto en nuestro sistema

4. Excepciones al principio 4.1. Excepciones al requisito de la previa inscripción por permitirse que el tracto sucesivo sea abreviado o comprimido 4.2. Excepciones aparentes del principio de tracto sucesivo