

TÍTULO VI

De los derechos reales limitados

CAPÍTULO IV El derecho de superficie

Art. 564-1. Concepto Art. 564-2. Clases Art. 564-3. Constitución Art. 564-4. Régimen jurídico voluntario Art. 564-5. Régimen legal Art. 564-6. Extinción

CAPÍTULO V Los derechos de censo

SECCIÓN PRIMERA

Disposiciones generales

Art. 565-1. El censo Art. 565-2. Clases de censo Art. 565-3. Constitución del censo Art. 565-4. Forma de constitución del censo Art. 565-5. La transmisibilidad de la finca y del censo Art. 565-6. La división del censo Art. 565-7. La inscripción del censo Art. 565-8. La pensión Art. 565-9. Procedimiento judicial sumario Art. 565-10. Inexigibilidad de la pensión Art. 565-11. La extinción del censo Art. 565-12. La redimibilidad del censo Art. 565-13. La redención del censo

SECCIÓN SEGUNDA

Censo enfitéutico

Art. 565-14. El censo enfitéutico Art. 565-15. El devengo del laudemio Art. 565-16. Las excepciones al devengo del laudemio Art. 565-17. La cuota del laudemio Art. 565-18. El devengo del laudemio en casos especiales Art. 565-19. La restitución del laudemio Art. 565-20. La prescripción del laudemio Art. 565-21. La garantía del laudemio Art. 565-22. El pago del laudemio Art. 565-23. El derecho de fadiga Art. 565-24. El ejercicio del derecho de fadiga Art. 565-25. Intransmisibilidad del derecho de fadiga y de la finca Art. 565-26. Excepciones al derecho de fadiga Art. 565-27. Pérdida del derecho de fadiga Art. 565-28. La cotitularidad del derecho de censo

SECCIÓN TERCERA

Censo vitalicio

Art. 565-29. El censo vitalicio Art. 565-30. Irredimibilidad Art. 565-31. La titularidad del derecho de censo Art. 565-32. Pago de la pensión Art. 565-33. El disfrute de la finca gravada

CAPÍTULO VI Las servidumbres

SECCIÓN PRIMERA

Disposiciones generales

Art. 566-1. Concepto Art. 566-2. Constitución Art. 566-3. Servidumbre sobre finca propia Art. 566-4. Contenido general del derecho de servidumbre Art. 566-5. Servidumbres de luces y vistas Art. 566-6. Contenido accesorio de la servidumbre

SECCIÓN SEGUNDA

Servidumbres forzosas

Art. 566-7. Servidumbre de paso Art. 566-8. Servidumbre de acceso a una red general Art. 566-9. Servidumbre de acueducto Art. 566-10. Indemnizaciones por el establecimiento de servidumbres forzosas

SECCIÓN TERCERA

Extinción de las servidumbres

Art. 566-11. Causas de extinción de la servidumbre Art. 566-12. Modificaciones de las fincas y extinción de la servidumbre Protección del derecho de servidumbre Art. 566-13. Acción confesoria

CAPÍTULO VII

El derecho de vuelo

Art. 567-1. Concepto Art. 567-2. Constitución Art. 567-3. Legitimación Art. 567-4. Transmisibilidad Art. 567-5. Ejercicio Art. 567-6. Extinción

CAPÍTULO VIII

Los derechos de adquisición

SECCIÓN PRIMERA

Disposiciones generales

Art. 568-1. Concepto Art. 568-2. Constitución y eficacia Art. 568-3. Objeto Art. 568-4. Cotitularidad

SECCIÓN SEGUNDA

Derechos de adquisición voluntaria

Art. 568-5. Constitución Art. 568-6. Contenido del título de constitución Art. 568-7. Extinción Art. 568-8. Duración Art. 568-9. Transmisibilidad Art. 568-10. Conservación del objeto Art. 568-11. Pérdida del objeto Art. 568-12. Ejercicio Art. 568-13. Duración Art. 568-14. Ejercicio Art. 568-15. Conversión del tanteo en retracto

SECCIÓN TERCERA

Derechos de retracto legales

Art. 568-16. Concepto Art. 568-17. Titularidad Art. 568-18. Requisitos Art. 568-19. Ejercicio Art. 568-20. Limitaciones Art. 568-21. Concepto y régimen jurídico Art. 568-22. Titularidad Art. 568-23. Requisitos Art. 568-24. Ejercicio Art. 568-25. Limitaciones Art. 568-26. Preferencia

SECCIÓN CUARTA

Preferencia entre derechos de adquisición legales

Art. 568-27. Preferencia Art. 569-1. Los derechos reales de garantía Art. 569-2. Eficacia general Art. 569-3. Concepto de derecho de retención Art. 569-4. Obligaciones que pueden originar el derecho de retención Art. 569-5. Constitución Art. 569-6. Posesión del bien retenido Art. 569-7. Realización del valor del bien mueble retenido Art. 569-8. Realización del valor de la finca o del derecho retenidos Art. 569-9. Destino del importe de la enajenación Art. 569-10. Retención de bienes muebles de poco valor Art. 569-11. Sustitución del bien retenido Art. 569-12. Concepto de prenda Art. 569-13. Requisitos de constitución Art. 569-14. Obligaciones garantizables con prenda Art. 569-15. Pluralidad de prendas e indivisibilidad Art. 569-16. Régimen de la prenda con relación al objeto empeñado Art. 569-17. Sustitución del bien empeñado Art. 569-18. Principio de subrogación real Art. 569-19. Posesión del bien empeñado Art. 569-20. Realización del valor del bien empeñado Art. 569-21. Destino del importe de la enajenación Art. 569-22. Prenda de valores cotizables Art. 569-23. Concepto de derecho de anticresis Art. 569-24. Constitución Art. 569-25. Régimen Art. 569-26. Realización del valor de la finca anticrética Art. 569-27. Bienes y derechos hipotecables Art. 569-28. Obligaciones garantizadas por una hipoteca Art. 569-29. Capacidad y legitimación para constituir una Art. 569-30. Hipoteca constituida por los cónyuges Art. 569-31. Hipoteca sobre la vivienda familiar o común Art. 569-32. Hipoteca del usufructo legal de los cónyuges viudos Art. 569-33. Hipoteca sobre los derechos resultantes de la venta a carta de gracia Art. 569-34. Hipoteca del derecho de superficie Art. 569-35. Hipoteca sobre los derechos de adquisición preferente Art. 569-36. Hipoteca en garantía de pensiones compensatorias Art. 569-37. Hipoteca en garantía de alimentos Art. 569-38. Hipoteca en garantía de pensiones periódicas Art. 569-39. Hipoteca por razón de tutela o administración patrimonial Art. 569-40. Hipoteca por razón de reserva viudal Art. 569-41. Hipoteca en caso de sustitución fideicomisaria Art. 569-42. Hipoteca en garantía de la obligación de urbanizar

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

DT primera. Revocación de donaciones DT segunda. Usucapión DT tercera. Régimen de la accesión DT cuarta. Acciones reivindicatoria y negatoria DT quinta. Situaciones de comunidad DT sexta. Régimen de propiedad horizontal DT séptima. Propiedades horizontales por parcelas preexistentes DT octava. Medianería de carga DT novena. Derechos de usufructo, uso y habitación DT décima. Derechos de aprovechamiento parcial DT undécima. Derechos de superficie DT duodécima. La acreditación de existencia y el régimen jurídico de la rabassa morta DT decimotercera. Extinción y cancelación de los censos anteriores a 1990 2099 DT decimocuarta. Redención de los censos constituidos de acuerdo con la legislación anterior a la Ley 6/1990 DT decimoquinta. Plazos de usucapión y de prescripción de censos, laudemios y pensiones DT decimosexta. Derechos de servidumbre DT decimoséptima. Derechos de vuelo DT decimoctava. Derechos de adquisición preferente DT decimonovena. Retractos legales DT vigésima. Derechos de garantía