

## **TÍTULO V**

### **De las situaciones de comunidad**

#### **CAPÍTULO III Régimen jurídico de la propiedad horizontal**

##### **SECCIÓN PRIMERA**

###### **Disposiciones generales**

Art. 553-1. Definición Art. 553-2. Objeto Art. 553-3. Cuota Arts. 553-4. Créditos y deudas y 5. Afección real Art. 553-6. Fondos de reserva Art. 553-7. Establecimiento del régimen Art. 553-8. Legitimación Art. 553-9. Escritura de constitución y constancia en el Registro de la Propiedad Art. 553-10. Modificación del título de constitución Arts. 553-11. Estatutos y 12. Reglamento de régimen interior Art. 553-13. Reserva del derecho de sobreelevación, subedificación y edificación Art. 553-14. Extinción del régimen Art. 553-15. Órganos de gobierno Art. 553-16. Presidencia Arts. 553-17. Secretaría y 18. Administración Art. 553-19. Junta de propietarios Art. 553-20. Reuniones Art. 553-21. Convocatorias Art. 553-22. Asistencia Art. 553-23. Constitución Art. 553-24. Derecho de voto Art. 553-25. Acuerdos Art. 553-26. Cómputo de votos Art. 553-27. Acta Art. 553-28. Libro de actas Art. 553-29. Ejecución Art. 553-30. Vinculación de los acuerdos Arts. 553-31. Impugnación y 32. Suspensión

##### **SECCIÓN SEGUNDA**

###### **Propiedad horizontal simple**

Art. 553-33. Elementos privativos Art. 553-34. Elementos privativos de beneficio común Art. 553-35. Anexos Art. 553-36. Uso y goce de los elementos privativos Art. 553-37. Disposición de los elementos privativos Art. 553-38. Obligaciones de conservación y mantenimiento de los elementos privativos Art. 553-39. Limitaciones y servidumbres legales Art. 553-40. Limitaciones de uso de los elementos privativos Art. 553-41. Elementos comunes Art. 553-42. Aprovechamiento de elementos comunes Art. 553-43. Disposición de elementos comunes Art. 553-44. Mantenimiento de elementos comunes Art. 553-45. Gastos comunes Art. 553-46. Responsabilidad de la comunidad Art. 553-47. Actividades prohibidas

##### **SECCIÓN TERCERA**

###### **Propiedad horizontal compleja**

Art. 553-48. Configuración Art. 553-49. Cuotas Art. 553-50. Constitución Art. 553-51. Regulación y acuerdos Art. 553-52. Comunidades y subcomunidades para garajes y trasteros

##### **SECCIÓN CUARTA**

###### **Propiedad horizontal por parcelas**

Art. 553-53. Concepto y configuración Art. 553-54. Fincas de titularidad privativa Art. 553-55. Elementos de titularidad común Art. 553-56. Limitaciones Art. 553-57. Título de constitución Art. 553-58. Constancia registral Art. 553-59. Extinción voluntaria

## **CAPÍTULO IV Comunidad especial por turnos**

### SECCIÓN PRIMERA

#### Régimen jurídico

Art. 554-1. Definición Art. 554-2. Objeto Art. 554-3. El turno

### SECCIÓN SEGUNDA

#### Constitución

Art. 554-4. Establecimiento del régimen Art. 554-5. Título de constitución Art. 554-6. Legitimación Art. 554-7. Constancia registral Art. 554-8. Extinción del régimen

### SECCIÓN TERCERA

#### Contenido

Art. 554-9. Derechos Art. 554-10. Obligaciones Art. 554-11. Gastos generales y contribución de los turnos Art. 554-12. Régimen supletorio

## **CAPÍTULO V Comunidad especial por razón de medianería**

### SECCIÓN PRIMERA

#### Medianería

Art. 555-1. Concepto y régimen jurídico

### SECCIÓN SEGUNDA

#### Medianería de carga

Art. 555-2. Constitución voluntaria Art. 555-4. Derecho de carga Art. 555-5. Gastos Art. 555-6. Pago Art. 555-7. Derecho de derribo Medianería de vallado Art. 555-8. Medianería de vallado

## **TÍTULO VI De los derechos reales limitados**

### **CAPÍTULO I El derecho de usufructo**

#### SECCIÓN PRIMERA

##### Constitución y régimen del usufructo

Art. 561-1. Régimen aplicable Art. 561-2. Concepto Art. 561-3. Constitución Art. 561-4. Usufructo de bienes deteriorables Art. 561-5. Cuasiusufructo Art. 561-6. Frutos y mejoras Art. 561-7. Inventario, caución, determinación de la condición y estimación de los bienes Art. 561-8. Daños a los bienes usufructuados Art. 561-9. Disposición Art. 561-10. Derecho de adquisición preferente Art. 561-11. Usufructo en situaciones de cotitularidad Art. 561-12.

Gastos del usufructo Art. 561-13. Usufructo de finca hipotecada Art. 561-14. Cotitularidad en el usufructo Art. 561-15. Usufructos sucesivos

## SECCIÓN SEGUNDA

Extinción, liquidación y acciones en defensa del usufructo

Arts. 561-16. Extinción y 17. Pérdida parcial Art. 561-18. Usufructo de bienes asegurados Art. 561-19. Expropiación forzosa de los bienes usufructuados Art. 561-20. Acciones de defensa del usufructo

## SECCIÓN TERCERA

Usufructo con facultad de disposición

Art. 561-21. Norma general Art. 561-22. Disposición con el consentimiento ajeno Art. 561-23. Disposición en caso de necesidad Art. 561-24. Régimen de la contraprestación

## SECCIÓN CUARTA

Usufructo de bosques y plantas

Art. 561-25. Régimen jurídico Art. 561-26. Bosques Art. 561-27. Conjuntos de árboles que no son bosques Art. 561-28. Árboles o arbustos que se renuevan o rebrotan Art. 561-29. Árboles o arbustos que no se renuevan ni rebrotan Art. 561-30. Árboles muertos y Art. 561-31. Matas

## SECCIÓN QUINTA

Usufructo de dinero y de participaciones en fondos de inversión y en otros instrumentos de inversión colectiva

Art. 561-32. Régimen aplicable Art. 561-33. El usufructo de dinero Art. 561-34. El usufructo de participaciones en fondos de Art. 561-35. Carácter de los frutos Art. 561-36. Derechos de los usufructuarios Art. 561-37. Comisiones

## CAPÍTULO II

### El derecho de uso y el derecho de habitación

#### SECCIÓN PRIMERA

Disposiciones comunes

Art. 562-1. Régimen jurídico Art. 562-2. Carácter presumiblemente vitalicio Art. 562-3. Diversidad de titulares Art. 562-4. Indisponibilidad del derecho Art. 562-5. Extinción

#### SECCIÓN SEGUNDA

Derecho de uso

Art. 562-6. Contenido Art. 562-7. Uso de vivienda Art. 562-8. Usos especiales

## SECCIÓN TERCERA

### Derecho de habitación

Art. 562-9. Contenido Art. 562-10. Titular Art. 562-11. Gastos

### **CAPÍTULO III Los derechos de aprovechamiento parcial**

Art. 563-1. Concepto y régimen jurídico Art. 563-2. Constitución Art. 563-3. Redención Art. 563-4. Derecho de adquisición preferente