

# Tomo I

## **PARTE I: LA INMATRICULACIÓN**

CAPÍTULO I. Concepto y objeto CAPÍTULO II. Los medios de inmatriculación. CAPÍTULO III. Título público de adquisición CAPÍTULO IV. Ilicitud administrativa y validez civil CAPÍTULO V. Relaciones entre Catastro y Registro de la Propiedad CAPÍTULO VI. Gestión catastral y gestión tributaria CAPÍTULO VII. La liquidación y las exenciones en el IBI CAPÍTULO VIII. Consideraciones críticas CAPÍTULO IX. Jurisprudencia de importancia en materia de inmatriculación de fincas CAPÍTULO X. Examen de los principales pronunciamientos jurisprudenciales dictados con relación a supuestos discutibles de existencia de una transmisión patrimonial, requisito imprescindible para practicar una inmatriculación en el Registro de la Propiedad CAPÍTULO XI. Bibliografía

## **Parte II: EL EXPEDIENTE DE DOMINIO**

CAPÍTULO I. Concepto y evolución legislativa CAPÍTULO II. Naturaleza del expediente de dominio CAPÍTULO III. Distintas modalidades de tramitación del expediente de dominio según su finalidad CAPÍTULO IV. Expedientes de dominio con finalidad múltiple. Supuestos CAPÍTULO V. Normas de tramitación del expediente de dominio. Comunes y especiales CAPÍTULO VI. La certificación registral: caracteres; publicidad. La Ley de 4 de septiembre de 1998 CAPÍTULO VII. Adquisición del dominio: prueba del título CAPÍTULO VIII. Las citaciones. Forma en que deben realizarse CAPÍTULO IX. Oposición al expediente CAPÍTULO X. La descripción de la finca y sus modificaciones CAPÍTULO XI. Jurisprudencia relativa a la descripción de la finca y sus modificaciones CAPÍTULO XII. Anotación preventiva de haberse incoado el expediente de dominio CAPÍTULO XIII. Especialidades del expediente reanudador del tracto sucesivo interrumpido CAPÍTULO XIV. Especialidades del expediente dirigido a la inscripción de excesos de cabida CAPÍTULO XV. Requisitos del auto aprobatorio del expediente de dominio e inscripción del mismo en el Registro de la Propiedad

# Tomo II

CAPÍTULO XVI. La calificación. Concepto, ámbito, naturaleza y efectos CAPÍTULO XVII. Jurisprudencia sobre calificación registral en el expediente de dominio CAPÍTULO XVIII. Limitaciones del dominio derivadas de la legislación especial y su repercusión en el expediente de dominio CAPÍTULO XIX. Condición jurídica de las personas físicas y jurídicas extranjeras en España. Inversiones directas extranjeras en España en relación con los inmuebles. Legislación vigente: titulares de inversiones extranjeras; objeto; requisitos formales; clases de inversiones y restricciones CAPÍTULO XX. Formularios CAPÍTULO XXI. Bibliografía

## **PARTE III: ACTAS DE NOTORIEDAD**

CAPÍTULO I. Introducción: la función notarial CAPÍTULO II. Noción de actas notariales. Distinción entre escrituras y actas. Distinción entre hechos y actas CAPÍTULO III. Clases de actas CAPÍTULO IV. Examen especial de las actas de notoriedad. Criterios legales, doctrinales y jurisprudenciales CAPÍTULO V. Consideraciones críticas de las actas de notoriedad CAPÍTULO VI. Actas de notoriedad inmatriculadoras CAPÍTULO VII. Actas de notoriedad para la

reanudación del tracto y para la inscripción de excesos de cabida CAPÍTULO VIII. Jurisprudencia sobre actas de notoriedad 1 CAPÍTULO IX. Bibliografía

#### **PARTE IV: LAS CERTIFICACIONES ADMINISTRATIVAS DE DOMINIO**

CAPÍTULO I. Génesis, concepto y regulación CAPÍTULO II. Requisitos de la certificación administrativa. Análisis del artículo 206 LH. La LOFAGE. Administración territorial e institucional CAPÍTULO III. Jurisprudencia de interés CAPÍTULO IV. Bibliografía

#### **PARTE V: LOS DOCUMENTOS PRIVADOS**

CAPÍTULO I. Concepto, requisitos esenciales y clasificación de los documentos privados CAPÍTULO II. Exigencia de forma y funciones del documento privado CAPÍTULO III. Acceso al Registro de los documentos privados. Admisión de documentos privados en el Registro de la Propiedad CAPÍTULO IV. Devengo del impuesto CAPÍTULO V. Prescripción y liquidación de los documentos privados. Posición doctrinal y jurisprudencial en esta materia. Análisis de los artículos 1.227 CC y 94 RITPyAJD CAPÍTULO VI. Prescripción en otros impuestos CAPÍTULO VII. La reserva de ley en el ámbito de los documentos privados. Artículo 31 CE CAPÍTULO VIII. Jurisprudencia de interés en materia de documentos privados CAPÍTULO IX. Bibliografía

#### **PARTE VI: LA USUCAPIÓN**

CAPÍTULO I. Antecedentes históricos y concepto CAPÍTULO II. Fundamento de la usucapión. Teorías subjetivas y teorías objetivas CAPÍTULO III. Tensiones entre usucapión y prescripción extintiva CAPÍTULO IV. Requisitos de la usucapión CAPÍTULO V. Supuestos especiales de prescripción y usucapión CAPÍTULO VI. Los derechos reales usucapibles CAPÍTULO VII. Efectos de la usucapión CAPÍTULO VIII. La sucesión en la posesión y la unión de posesiones en la usucapión CAPÍTULO IX. Régimen jurídico de la successio CAPÍTULO X. La usucapión y el Registro de la Propiedad. Usucapión secundum tabulas, usucapión tabular y usucapión contra tabulas CAPÍTULO XI. Cosas susceptibles de usucapión CAPÍTULO XII. Bibliografía

#### **PARTE VII TRIBUTACIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE DOMINIO, ACTAS DE NOTORIEDAD Y CERTIFICACIONES ADMINISTRATIVAS DE DOMINIO**

CAPÍTULO I. Regulación y consideraciones críticas. El reglamento del ITPyAJD y la Ley Hipotecaria CAPÍTULO II. Las ficciones legales CAPÍTULO III. Aplicación concreta de los principios de imposición a los diferentes medios inmatriculadores (expediente de dominio, acta de notoriedad y certificación administrativa de dominio) y a los de reanudación del tracto sucesivo interrumpido CAPÍTULO IV. Tributación de los excesos de cabida CAPÍTULO V. Conclusiones CAPÍTULO VI. Bibliografía