

## **SUMARI**

### **CAPÍTULO 1. La intermediación inmobiliaria en la compraventa**

1. Introducción
2. Intermediación en la compraventa de viviendas

### **CAPÍTULO 2. La compraventa. Litigios derivados de la crisis**

1. Introducción
2. La garantía por las cantidades entregadas a cuenta
3. La resolución por incumplimiento del contrato
4. El comprador en el procedimiento concursal

### **CAPÍTULO 3. La protección del consumidor en la compraventa de vivienda**

1. Introducción
2. La financiación de la compra de viviendas. El préstamo hipotecario
3. El contrato de compraventa

### **CAPÍTULO 4. El leasing mobiliario y la compraventa a plazos de bienes muebles**

1. Concepto de leasing mobiliario
2. Distinción de figuras afines. Especial referencia a la compraventa a plazos
3. La reserva de dominio
4. El incumplimiento del contrato
5. El leasing en el concurso
6. La compraventa a plazos en el concurso

### **CAPÍTULO 5. Reclamaciones a través del Juicio monitorio**

1. Introducción
2. Presupuestos del juicio monitorio
3. Documentos que deben acompañarse
4. Competencia
5. Varios demandados
6. La oposición
7. El control de las cláusulas abusivas

### **CAPÍTULO 6. Las medidas cautelares**

1. Introducción
2. Presupuestos
3. Procedimiento
4. La interpretación de la contabilidad de una empresa para la solicitud de medidas cautelares

### **CAPÍTULO 7. El nuevo juicio de desahucio**

1. Introducción
2. Demanda y requerimiento
3. La oposición

### **CAPÍTULO 8. La ejecución de pólizas intervenidas por notario y escrituras públicas**

1. Introducción
2. El título ejecutivo. Requisitos
3. Documentos que deben acompañarse
4. Cláusulas abusivas

### **CAPÍTULO 9. La ejecución hipotecaria**

1. Introducción
2. La demanda de ejecución hipotecaria
3. El requerimiento de pago
4. La certificación de dominio y cargas
5. La realización del bien hipotecado
6. Distribución del precio del remate
7. La oposición a la ejecución hipotecaria
8. Otras causas de oposición no previstas en el artículo 695 de la LEC. El artículo 698 de la LEC
9. La reclamación de la parte del crédito no satisfecho con el producto de la subasta. El artículo 579 de la LEC
10. El incidente de ocupantes

### **CAPÍTULO 10. La pequeña empresa. La empresa familiar en particular**

1. Introducción
2. La empresa familiar. Concepto
3. Las formas societarias
4. El protocolo familiar

### **CAPÍTULO 11. La sociedad civil. Personalidad y Responsabilidad**

1. Introducción
2. Concepto y caracteres
3. Personalidad jurídica
4. Responsabilidad frente a terceros
5. Aspectos concursales

### **CAPÍTULO 12. La contratación de productos financieros de riesgo. El swap y las participaciones preferentes**

1. Introducción
2. Concepto de permuta financiera
3. Mecanismos de defensa del cliente bancario frente a las permutas financieras
4. Otras cuestiones
5. Las participaciones preferentes

### **CAPÍTULO 13. El concurso de la persona física**

1. Introducción
2. Presupuesto subjetivo
3. Presupuesto objetivo
4. Tramitación y especialidades
5. El concurso de la persona física y la sociedad de gananciales