

INTRODUCCIÓN

CAPÍTULO I. Extinción de la copropiedad o condominio: Clases y régimen legal

1. Comunidad romana y comunidad germánica
2. Extinción total
3. Extinción parcial
4. Extinción del condominio y desmembración del dominio

CAPÍTULO II. Naturaleza jurídica de la extinción del condominio

CAPÍTULO III. Incidencia de la extinción del condominio en los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas, Actos Jurídicos Documentados y Operaciones Societarias

1. Extinción del condominio con adjudicaciones equivalentes a las respectivas participaciones de los comuneros (sin exceso de adjudicación y por tanto sin compensación)
2. Extinción de comunidad con excesos de adjudicación declarados
3. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y excesos de adjudicación resultantes de la comprobación de valores
4. La extinción del condominio con motivo de la liquidación de los regímenes matrimoniales
5. Extinción del condominio y viviendas de protección oficial
6. ¿Procede la tributación por el concepto de AJD en el exceso de adjudicación oneroso que se compensa, cuando este no tributa por Transmisiones Patrimoniales Onerosas?

7. ¿Debe tributar la extinción del condominio por Actos Jurídicos Documentados cuando no proceda la tributación por Operaciones Societarias y el exceso de adjudicación tampoco tributa por TPO?

8. La extinción del condominio y los beneficios fiscales autonómicos establecidos tanto para facilitar el acceso a la vivienda como para otras finalidades

9. La extinción del condominio y los beneficios fiscales establecidos en la transmisión de explotaciones agrarias

10. Segregación, división material o división horizontal, seguidas de disolución de comunidad (simultáneas)

CAPÍTULO IV. La extinción del condominio y el régimen normativo del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

1. Excesos de adjudicación resultantes de la comprobación de valores en adjudicaciones hereditarias
2. Excesos de adjudicación resultantes de la comprobación de valores en extinciones de condominio cuando no hay exceso, según los valores declarados
3. Aplicación de las reducciones en la base imponible del Impuesto de Donaciones en extinciones de condominio realizadas a título lucrativo
4. El mantenimiento de las reducciones en la base imponible del Impuesto de Sucesiones: ¿excluye la extinción del condominio el requisito del mantenimiento?

CAPÍTULO V. Incidencia en el Impuesto sobre el Valor Añadido de la disolución de comunidad con adjudicación de los elementos de la división horizontal a los comuneros

1. Pronunciamientos que sostienen la sujeción a IVA
2. Pronunciamientos que sostienen la no sujeción a IVA
3. Conclusiones: sujeción a IVA según los casos

CAPÍTULO VI. La extinción del condominio en el IRPF. Especial referencia a los excesos de adjudicación

1. La disolución de comunidades con adjudicación de bienes a cada uno de los comuneros en idéntica proporción a la que tenían en el condominio
2. Disolución del condominio que tiene lugar mediante la adjudicación de un bien en pleno dominio a uno de los comuneros, que compensa en metálico al otro
3. Conclusiones

CAPÍTULO VII. Impuesto sobre la Renta de no Residentes. Obligación de retener prevista en el artículo 25.2 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes, en los supuestos de extinción del condominio

1. Regulación
2. Obligación de retener: situación antes y después de la Ley 2/2010, de 1 de marzo
3. Extinción del condominio con ocasión de la liquidación del régimen de separación de bienes
4. Base sobre la cual se aplica la retención
5. Modo de acreditar la condición de residente para nacionales de otros países distintos de España
6. Porcentajes de retención

CAPÍTULO VIII. La extinción del condominio y el Impuesto sobre Sociedades

CAPÍTULO IX. Incidencia de la extinción del condominio en el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

1. Disolución de condominio mediante el reparto de bienes entre los comuneros proporcional a su respectiva participación, sin que haya, por tanto, excesos de adjudicación que se compensen
2. Disolución de condominio mediante adjudicación a uno de los comuneros que compensa el exceso de adjudicación
3. Disolución de condominio mediante la adjudicación de un bien a un comunero, que compensa el exceso mediante otros bienes o derechos, pero no en metálico
4. Extinción del condominio con ocasión de la liquidación del régimen de separación de bienes

APÉNDICES

Normativa

1. Normativa estatal
 2. Normativa de Territorios Forales/Comunidades Autónomas
- ##### **Sentencias y resoluciones de los Tribunales**

Resoluciones, circulares y normas interpretativas de las Administraciones Tributarias Autonómicas

Bibliografía