

## **SUMARI**

### **CAPÍTULO 1**

Ejecuciones hipotecarias

### **CAPÍTULO 2**

Extinción de la deuda garantizada con hipoteca y la dación en pago

### **CAPÍTULO 3**

Autonomía privada e interpretación de los contratos

### **CAPÍTULO 4**

Crisis económica, falta de liquidez y dación en pago necesaria: un estudio del párrafo segundo in fine de la Ley 493 del fuero nuevo

### **CAPÍTULO 5**

Ejecución hipotecaria y dación en pago y cláusula Rebus Sic Stantibus

### **CAPÍTULO 6**

La excesiva onerosidad sobrevenida de la prestación: Necesidad de una Regulación

### **CAPÍTULO 7**

La protección de los Deudores Hipotecarios sin recursos

### **CAPÍTULO 8**

La protección del deudor hipotecario

### **CAPÍTULO 9**

Las ejecuciones hipotecarias de los bienes hipotecados y su posterior prosecución a otros bienes del deudor no garantizados. Planteamiento de una solución a favor del deudor

### **CAPÍTULO 10**

El acuciante problema hipotecario y la dación en pago como solución

### **CAPÍTULO 11**

La AP de Navarra se decanta por la moralidad antes que por la legalidad en la ejecución de hipotecas

### **CAPÍTULO 12**

Facultad del acreedor-ejecutante de adjudicarse el bien en pago total o parcial de la deuda

### **CAPÍTULO 13**

SENTENCIA 23 de septiembre de 2010

### **CAPÍTULO 14**

Ejecución hipotecaria y derechos constitucionales

### **CAPÍTULO 15**

¿Son cargas matrimoniales los préstamos concertados durante el matrimonio para adquirir la vivienda? El problema de la alteración convencional o judicial de las cuotas concertadas con la entidad de crédito.

### **CAPÍTULO 16**

La aceptación de la hipoteca unilateral y la ejecución de la no aceptada

### **CAPÍTULO 17**

Efectos del pago efectuado por un hipotecante no deudor mediante la ejecución de la garantía hipotecaria

### **CAPÍTULO 18**

Una relectura de las hipotecas

### **CAPÍTULO 19**

La continuación de la ejecución forzosa tras la subasta de los bienes hipotecados. Comentario a los autos nº 111/10 y 4/11 de las secciones segunda y tercera de la ILMA. Audiencia Provincial de Navarra

### **CAPÍTULO 20**

Reembolso o cancelación anticipada del préstamo garantizado con hipoteca.

### **CAPÍTULO 21**

El hipotecante por deuda ajena no es un fiador real

### **CAPÍTULO 22**

Tratamiento registral de las cláusulas abusivas de las hipotecas

**CAPÍTULO 23**

Derechos del hipotecante no deudor que paga

**CAPÍTULO 24**

Derecho o carga real: naturaleza jurídica de la hipoteca

**CAPÍTULO 25**

Cláusulas de vencimiento anticipado de un préstamo hipotecario. Resolución de la Dirección General del Registro y Notariado de 2 de octubre de 2006

**CAPÍTULO 26**

Conflicto entre el permutante de varias fincas y un acreedor hipotecario

**CAPÍTULO 27**

Reembargo de inmueble y doble adjudicación en remate: ¿cuál de los rematantes resulta protegido en su adquisición?

**CAPÍTULO 28**

Admisibilidad de la constitución de hipoteca en garantía de la posición del fiador

**CAPÍTULO 29**

Remate de un inmueble transmitido anteriormente a un tercero por el deudor ejecutado: ¿adquisición de la propiedad por el rematante?

**CAPÍTULO 30**

El control judicial del laudo arbitral de consumo en el proceso de ejecución

**CAPÍTULO 31**

Las ejecuciones cruzadas: acumulación y compensación en la ejecución de títulos judiciales

**CAPÍTULO 32**

La competencia judicial en los casos de ejecución de garantías reales sobre bienes del concursado

**CAPÍTULO 33**

La legitimación de los tenedores de títulos hipotecarios para instar el procedimiento

de ejecución hipotecaria directa

**CAPÍTULO 34**

Comentario al art. 661 de la LECiv  
Comunicación de la ejecución a arrendatarios y a ocupantes de hecho.  
Publicidad de la situación posesoria en el anuncio de la subasta

**CAPÍTULO 35**

Comentario al art. 662 de la LECiv Tercer poseedor

**CAPÍTULO 36**

Comentario al art. 674 de la LECiv  
Inscripción de la adquisición: título.  
Cancelación de cargas

**CAPÍTULO 37**

Comentario al art. 681 de la LECiv  
Procedimiento para exigir el pago de deudas garantizadas por prenda o hipoteca

**CAPÍTULO 38**

Comentario al art. 685 de la LECiv  
Demanda ejecutiva y documentos que han de acompañar a la misma

**CAPÍTULO 39**

Comentario al art. 688 de la LECiv  
Certificación de dominio y cargas.  
Sobreseimiento de la ejecución en caso de inexistencia o cancelación de la hipoteca

**CAPÍTULO 40**

Comentario al art. 692 de la LECiv Pago del crédito hipotecario y aplicación del sobrante

**CAPÍTULO 41**

Comentario al art. 695 de la LECiv  
Oposición a la ejecución

**FORMULARIS**