

SUMARI

CAPÍTULO 1

Ejecuciones hipotecarias

CAPÍTULO 2

Extinción de la deuda garantizada con hipoteca y la dación en pago

CAPÍTULO 3

Autonomía privada e interpretación de los contratos

CAPÍTULO 4

Crisis económica, falta de liquidez y dación en pago necesaria: un estudio del párrafo segundo in fine de la Ley 493 del fuero nuevo

CAPÍTULO 5

Ejecución hipotecaria y dación en pago y cláusula Rebus Sic Stantibus

CAPÍTULO 6

La excesiva onerosidad sobrevenida de la prestación: Necesidad de una Regulación

CAPÍTULO 7

La protección de los Deudores Hipotecarios sin recursos

CAPÍTULO 8

La protección del deudor hipotecario

CAPÍTULO 9

Las ejecuciones hipotecarias de los bienes hipotecados y su posterior prosecución a otros bienes del deudor no garantizados. Planteamiento de una solución a favor del deudor

CAPÍTULO 10

El acuciante problema hipotecario y la dación en pago como solución

CAPÍTULO 11

La AP de Navarra se decanta por la moralidad antes que por la legalidad en la ejecución de hipotecas

CAPÍTULO 12

Facultad del acreedor-ejecutante de adjudicarse el bien en pago total o parcial de la deuda

CAPÍTULO 13

SENTENCIA 23 de septiembre de 2010

CAPÍTULO 14

Ejecución hipotecaria y derechos constitucionales

CAPÍTULO 15

¿Son cargas matrimoniales los préstamos concertados durante el matrimonio para adquirir la vivienda? El problema de la alteración convencional o judicial de las cuotas concertadas con la entidad de crédito.

CAPÍTULO 16

La aceptación de la hipoteca unilateral y la ejecución de la no aceptada

CAPÍTULO 17

Efectos del pago efectuado por un hipotecante no deudor mediante la ejecución de la garantía hipotecaria

CAPÍTULO 18

Una relectura de las hipotecas

CAPÍTULO 19

La continuación de la ejecución forzosa tras la subasta de los bienes hipotecados. Comentario a los autos nº 111/10 y 4/11 de las secciones segunda y tercera de la ILMA. Audiencia Provincial de Navarra

CAPÍTULO 20

Reembolso o cancelación anticipada del préstamo garantizado con hipoteca.

CAPÍTULO 21

El hipotecante por deuda ajena no es un fiador real

CAPÍTULO 22

Tratamiento registral de las cláusulas abusivas de las hipotecas

CAPÍTULO 23

Derechos del hipotecante no deudor que paga

CAPÍTULO 24

Derecho o carga real: naturaleza jurídica de la hipoteca

CAPÍTULO 25

Cláusulas de vencimiento anticipado de un préstamo hipotecario. Resolución de la Dirección General del Registro y Notariado de 2 de octubre de 2006

CAPÍTULO 26

Conflicto entre el permutante de varias fincas y un acreedor hipotecario

CAPÍTULO 27

Reembargo de inmueble y doble adjudicación en remate: ¿cuál de los rematantes resulta protegido en su adquisición?

CAPÍTULO 28

Admisibilidad de la constitución de hipoteca en garantía de la posición del fiador

CAPÍTULO 29

Remate de un inmueble transmitido anteriormente a un tercero por el deudor ejecutado: ¿adquisición de la propiedad por el rematante?

CAPÍTULO 30

El control judicial del laudo arbitral de consumo en el proceso de ejecución

CAPÍTULO 31

Las ejecuciones cruzadas: acumulación y compensación en la ejecución de títulos judiciales

CAPÍTULO 32

La competencia judicial en los casos de ejecución de garantías reales sobre bienes del concursado

CAPÍTULO 33

La legitimación de los tenedores de títulos hipotecarios para instar el procedimiento

de ejecución hipotecaria directa

CAPÍTULO 34

Comentario al art. 661 de la LECiv
Comunicación de la ejecución a arrendatarios y a ocupantes de hecho.
Publicidad de la situación posesoria en el anuncio de la subasta

CAPÍTULO 35

Comentario al art. 662 de la LECiv Tercer poseedor

CAPÍTULO 36

Comentario al art. 674 de la LECiv
Inscripción de la adquisición: título.
Cancelación de cargas

CAPÍTULO 37

Comentario al art. 681 de la LECiv
Procedimiento para exigir el pago de deudas garantizadas por prenda o hipoteca

CAPÍTULO 38

Comentario al art. 685 de la LECiv
Demanda ejecutiva y documentos que han de acompañar a la misma

CAPÍTULO 39

Comentario al art. 688 de la LECiv
Certificación de dominio y cargas.
Sobreseimiento de la ejecución en caso de inexistencia o cancelación de la hipoteca

CAPÍTULO 40

Comentario al art. 692 de la LECiv Pago del crédito hipotecario y aplicación del sobrante

CAPÍTULO 41

Comentario al art. 695 de la LECiv
Oposición a la ejecución

FORMULARIS